



## DESCRIPTION

\*\*\* NOUVEAUTÉ \*\*\* À VISITER ABSOLUMENT \*\*\*ALFA IMMOBILIER vous présente un duplex de haut standing offrant une surface habitable de 106 m<sup>2</sup> au 2ème et 3ème étage d'une belle résidence construite en 2013 dans le nouveau lotissement Arboria. Parfaitement situé au coeur du quartier Arboria dans un cadre très agréable, le duplex est proche du centre de Differdange, des commerces, de la gare et seulement à quelques pas du nouveau centre commercial "Opkorn". Le bien se dispose : Au 2ème étage- Hall de d'entrée- Salon / salle à manger avec accès sur une loggia de 6 m<sup>2</sup> - Cuisine équipée- Une grande chambre à coucher ou bureau avec WC séparé privatif Au 3ème étage- Hall de nuit- 1 chambre à coucher- Une suite parentale spacieuse avec dressing sur mesure qui donne accès à une loggia de 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain privative - Salle de douche (douche italienne) et WC - 1 emplacement intérieur- Cave Les charges comprennent ; - Les frais de combustibles, entretien de...

## DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **3**

Surface : **104 m<sup>2</sup>**

Terrain : -

Balcon : **oui**

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : -

Parking(s) souterrain(s) : **1**

Parking(s) : -

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : **1er fevier 2019**

Nombre d'étage : **3**

Étage : **3**

Rénové : **non**

Meublé : **non**

## DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

### Indice énergétique



### Indice isolation

