

DESCRIPTION

*** AFFAIRE A SAISIR *** ALFA IMMOBILIER vous propose un studio très bien situé au Limpertsberg à 100 m de la place du Glacis proche de toutes les commodités (tram, commerces, administrations, écoles, etc...). Le centre financier situé au Kirchberg se trouve à peine à 5 min en tram. Description du studio :- Hall d'entrée- Débaras / vestiaire- Salle de douche avec WC et meuble lavabo- Living / salle à manger actuellement divisé en deux afin d'avoir un espace chambre- Cuisine équipée- Cave privative- Jardin commun de +/- 40 m2 très agréable à partir du printemps N.B: Le studio est très bien entretenu. Si vous désirez néanmoins le remettre au goût du jour, nous avons reçu un devis de 16.000 € TTC pour l'ensemble des travaux suivants:- changement des sanitaires et du carrelage de la salle de douche- fourniture et pose de parquet dans le living / salle à manger, débarras- Réfection des plafonds avec spots encastrés dans le hall d'entrée, débarras, living...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : -
Surface : **30.65 m²**
Terrain : -
Balcon : -
Terrasse : -
Jardin : **oui**
Garage(s) : -
Parking(s) souterrain(s) : -

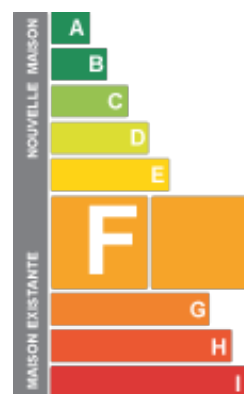
Parking(s) : -
Parking collectif : -
Année de construction : -
Disponibilité : -
Nombre d'étage : -
Etage : **2**
Rénové : **oui**
Meublé : **non**

DIAGNOSTICS ENERGETIQUES

Indice énergétique



Indice isolation



✓ Alfa Immobilier

7A, rue Emile Mark, L-4620 Differdange
+352 27 76 70 29
info@alfa-immobilier.lu
http://www.alfa-immobilier.lu