



DESCRIPTION

Alfa Immo vous présente ce spacieux duplex de 172m² rénové en 2023 situé à Differdange bénéficiant d'une situation calme, stratégique et proche de toutes commodités. Le duplex pouvant accueillir 2 familles se trouve au 2^{ème} et 3^{ème} étage d'une petite résidence de seulement 3 unités. Le duplex est composé comme suit : Au sous-sol :- Une buanderie commune - Une terrasse commune de 25m²- Une cave- Un garage fermé ainsi qu'un emplacement devant le garage Deuxième étage (87,00m²) :- Un hall d'accueil - Une cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger de 30,00m²- Une 1^{ère} chambre à coucher de 16,84m²- Une 2^{ème} chambre à coucher de 12,80m²- Une salle de douche- Un WC séparé Troisième étage de (85,00m²) :- Un hall de nuit- Une chambre parentale de 15,40m² avec salle de bain privative- Une 4^{ème} chambre à coucher de 23,00m²- Une salle de bain avec baignoire, lavabo, WC et fenêtre- Le duplex est aménagé d'une mezzanine de 25m². Remarque : Les travaux de salle de...

DETAILS DU BIEN

Nombre de chambre(s) : **5**

Surface : **172.00 m²**

Terrain : -

Balcon : -

Terrasse : **oui**

Jardin : -

Garage(s) : **1**

Parking(s) souterrain(s) : -

Parking(s) : **1**

Parking collectif : -

Année de construction : -

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étage : **2**

Etage : **2**

Rénové : **oui**

Meublé : **non**

